年 半年度 小区物业公共服务费收支公示表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 住宅收费标准 | | 元 | | 住宅建筑面积 | | 平方米 |
| 其他物业收费标准 | | 元 | | 其他物业建筑面积 | | 平方米 |
| 1、项目本年度物业公共服务费合计 元；（ - 月份） | | | | | | |
| 2、本年度物业公共服务费支出合计 元 | | | | | | |
| 其中： | 人员工资、保险和福利费用 | | 元 | | 公用部位、公用设施设备的日常维护保养费用 | 元 |
| 秩序维护费用 | | 元 | | 清洁卫生费用 | 元 |
| 绿化养护费用 | | 元 | | 固定资产折旧费用 | 元 |
| 其他费用 | | 元 | | | |

**公示单位： 物业 项目处（盖章）**

**公示时间： 年 月 日**

年度 小区电梯运行费收支情况公示表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 本年度小区电梯运行费收入合计 | | | 元 |
| 本年度小区电梯运行费支出合计 | | | 元 |
| 其中： | 电梯运行电费 | | 元 |
| 电梯年检费 | | 元 |
| 电梯维保费 | | 元 |
| 电梯维修费 | | 元 |
| 上年末累计积余 | | 元 | |
| 当前累计积余 | | 元 | |
| 业主委员会意见 | |  | |

**公示单位： 物业 项目处（盖章）**

**公示时间： 年 月 日**

年度 小区公共能耗费收支情况公示表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 本年度小区公共能耗费收入合计 | | | | 元 |
| 本年度小区公共能耗费支出合计 | | | | 元 |
| 其中： | 公共用水 | 绿化卫生 | | 元 |
| 消防用水 | | 元 |
| 卫生保洁用水 | | 元 |
| 公共卫生间用水 | | 元 |
| 公共用房用水 | | 元 |
| 公共用电 | 楼道用电 | | 元 |
| 路灯用电 | | 元 |
| 景观用电 | | 元 |
| 公共场所用电 | | 元 |
| 公共用房用电 | | 元 |
| 公共设施设备用电 | | 元 |
| 上年末累计积余 | | | 元 | |
| 当前累计积余 | | | 元 | |
| 业主委员会意见 | | |  | |

**公示单位： 物业 项目处（盖章）**

**公示时间： 年 月 日**

年度 小区经营公共设施收益收支情况公示表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **类别** | **收支项目** | | **金额（元）** |
| 本年度小区经营公共  设施收入合计 元 | 地上车位停放租金收入 | | 元 |
| 物业用房出租收入 | | 元 |
| 物业经营用房出租收入 | | 元 |
| 物业公共配套设施、场地出租收入 | | 元 |
| 广告收入 | | 元 |
| 其他公共收入 | | 元 |
| 合理成本 | 元 | | |
| 本年度小区经营公共设施收益 | 元 | | |
| 支出情况 | 共用设施设备及共用部位的大中修及更新改造支出 | 消防设施 | 元 |
| 监控设施 | 元 |
| 门禁设施 | 元 |
| 电梯设备 | 元 |
| 共用屋顶设施 | 元 |
| 更新改造 | 元 |
| 绿化 | 元 |
| 共用外墙 | 元 |
| 管理费用等 | | 元 |
| 业委会工作人员工资及办公室经费 | | 元 |
| 业主大会或代表大会召开费用 | | 元 |
| 业主大会换届及选举费用 | | 元 |
| 其他专项更新改造费用 | | 元 |
| 其他支出 | | 元 |
| 上年末累计积余 | 元 | | |
| 当前累计积余 | 元 | | |
| 业主委员会意见 |  | | |

**公示单位： 物业 项目处（盖章）**

**公示时间： 年 月 日**

小区业主满意度调查情况公示表

业主（使用人） ：

您好！

年 月 日至 年 月 日 物业 项目处对本小区进行了业主满意度调查，本小区共有 户，满意度调查问卷共发放 张，共收回 张。现将业主满意度调查情况公布如下：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **评价事项表** | **非常满意** | **满意** | **基本满意** | **不满意** |
| 服务态度 |  |  |  |  |
| 清扫保洁 |  |  |  |  |
| 秩序维护 |  |  |  |  |
| 绿化养护 |  |  |  |  |
| 设施设备维护 |  |  |  |  |
| 业主综合满意率 |  |  |  |  |
| **改进措施:** | | | | |

**公示单位： 物业 项目处（盖章）**

**公示时间： 年 月 日**